



ЗАПОВЕД

№ 10-7866/ 20.10 2026 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот –
публична държавна собственост

На основание и чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване, поддръжка и управление по предназначение и с цел допълнителни постъпления за Лесотехническия университет, с което не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за управление

Мотиви: имотът се предоставя под наем с цел допълнителни постъпления за Лесотехнически университет, с което не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за управление

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижими имоти – публична държавна собственост, представляващи: сграда № 18 (с функционално предназначение „учебен корпус и киносалон“) със застроена площ от 847 кв.м. и сграда № 32 (с функционално предназначение „щаб и хранителен блок“) със застроена площ от 1 323 кв.м., заедно с незастроена площ (прилежащ терен) от 3 000 кв.м., представляваща част от Поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № 000266, с адрес: с. Гурмазово, общ. Божурище, Софийска област, за ползване съобразно тяхното законово предназначение за нуждите на образованието, науката и спорта, и по начин, който не възпрепятства осъществяването на основната дейност.

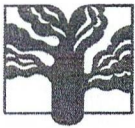
II. Търгът да се проведе на 23.11.2026 г. от 10:00 часа, в сградата на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая 333. Отваряне на ценовите предложения на участниците от комисията да се обяви от председателя на комисията, съгласно изискването на чл. 52, ал. 2 от ППЗДС.

ОПРЕДЕЛЯМ:

III. Имотът се отдава за ползване за период от 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още 5 /пет/ години, след подписване на анекс между двете страни, считани от датата на сключване на договора за наем.

IV. Началната тръжна цена е в размер на 900,00 /деветстотин/ евро без ДДС месечно.

V. Наемната цена се заплаща до 5-то число на текущия месец по банков път, на следната сметка: Банка БНБ – ЦУ, IBAN: BG 73 BNBG 9661 3100 1035 01, банков код BNBGBGSD. Върху наемната цена се начислява ДДС.



VI. Депозитът за участие в търга е в размер на 150,00 /сто и петдесет/ евро с включено ДДС. Депозитната вноска за участие в търга се внася по банков път по следната сметка на Лесотехнически университет: БНБ – ЦУ, BG64 BNBG 9661 3300 1035 01. Депозитът за участие се възстановява на участниците след сключване на договора за наем, в срок до 10 работни дни след писмено искане на участниците, в което са посочили банкова сметка, по която да се преведе сумата.

VII. Цената на комплект тръжна документация е в размер на 300,00 /триста/ евро с включено ДДС. Сумата се заплаща по банков път, по следната сметка: БНБ – ЦУ, BG73 BNBG 9661 3100 1035 01 или в касата на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 4, партер. Сумата не подлежи на връщане, независимо от резултата от търга.

VIII. Комплектът тръжна документация се получава всеки работен ден от 08:30 до 12:00 часа и от 13:00 ч. до 16:00 часа в обща канцелария на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 6, партер, срещу представяне на документ за платена сума по т. VII.

IX. Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 10:00 ч. до 12:00 ч., след представен документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на Лесотехнически университет – София и след заявка, направена поне един ден предварително на тел.: 0888 910432, в срок най – късно до 14:00 ч. на 18.11.2026 г..

X. Заявленията за участие се подават от участника или упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидата посочва: адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, в обща канцелария на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 6, партер, всеки работен ден от 08:30 - 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч.. Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

XI. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е 16:00 часа на 20.11.2026 г..

XII. Изисквания към кандидатите:

1. Документите, които кандидатите подават, трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението за участие не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава изрично е записана в тях.

2. Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга /по образец/ кандидатът прилага следните документи:

2.1. Документ за съдебна регистрация на кандидата (заверено от участника копие с подпис и печат) или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;

2.2. Свидетелство за съдимост на управляващия/представляващия кандидата по съдебна регистрация (оригинал или заверено от участника копие с подпис и печат), което да е валидно към датата на отваряне на офертата;

2.3. Документ за наличието или липсата на задължения на кандидата към държавата, издаден от НАП оригинал или заверено от участника копие с подпис и печата;

2.4. Декларация за липса на свързаност по смисъла на § 1, ал. 1 от Допълнителните



разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за липса на свързаност с друг участник по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец);

2.5. Декларация за липса на обстоятелства, свързани с обявяване в несъстоятелност, ликвидация и други (по образец);

2.6. Декларация за монтиране на оборудване и поемане на разходи – по образец;

2.7. Декларация за липса на финансови задължения и съдебни спорове с Лесотехнически университет – София (по образец);

2.8. Декларация за приемане клаузите на договора (по образец);

2.9. Декларация за оглед (по образец);

2.10. Документ за внесен депозит за участие в търга;

2.11. Документ, издаден от Лесотехнически университет – София, за закупена тръжна документация;

2.12. Пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата (в случай, че нямат представителни функции);

2.13. Ценово предложение (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие);

2.14. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи или същите не са попълнени съгласно обявените условия на търга, и/или при наличие на следните обстоятелства:

-Управляващият и/или представляващият кандидата е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, стопанството или финансовата система, освен ако е реабилитиран;

-Кандидатът има парични задължения към държавата по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

-Кандидатът е свързано лице по смисъла на § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и е видна свързаност помежду си с останалите участници, изразяваща се в общи управления и представляващи лица, както и общи собственици на капитала или дружествени дялове, видни от представените актуални състояния или от проверка, извършена от комисията;

-Кандидатът има парични задължения към Лесотехнически университет – София, установени с влязъл в сила акт;

3. Специални изисквания към наемателя:

3.1. Да оборудва и поддържа за своя сметка наетия обект, с което да осигури функционирането му.

3.2. Да заплаща наемната цена съгласно обявените срокове.

3.3. Да заплаща стойността на консумативните разходи за наетия имот (ел. енергия, вода и др.), съгласно отчетените по контролните уреди стойности.

3.4. Да извършва за своя сметка текущите и аварийни ремонти, а при необходимост и основни ремонти, след получено предварително писмено одобрение от страна на Лесотехнически университет – София.

3.5. Да възстановява на Лесотехнически университет – София начислените за периода на ползване данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци (такса смет), както и да заплаща за своя сметка всички данъци и такси, свързани с извършваната от него дейност в имота.

4. До участие в търга се допускат само кандидати, които в срока по т. XI подадат заявление по образец, отговарящо на условията на настоящата заповед и съдържащо всички изискуеми документи, съгласно утвърдената тръжна документация.

5. На основание чл. 44 от ППЗДС, обявлението за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Лесотехнически университет – София, най-



ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на офертите. Условието на търга да се обявява на видно място в Централната сграда на Лесотехнически университет – София в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

УТВЪРЖДАВАМ:

XIII. Тръжната документация за провеждане на търга, ведно с приложенията към нея както следва:

1. Кратки данни за обекта;
2. Тръжни критерии и условия за наемане;
3. Заявление за участие в търга – по образец;
4. Декларация за съгласие с проекта на договор – по образец;
5. Декларация за свързани лица и липса на конфликт на интереси (съгласно ЗПК) – по образец;
6. Декларация за липса на обстоятелства, свързани с обявяване в несъстоятелност, ликвидация и други – по образец;
7. Декларация за липса на задължения към Лесотехнически университет – по образец;
8. Декларация за извършен оглед – по образец;
9. Декларация за монтиране на оборудване и поемане на разходи – по образец;
10. Писмено ценово предложение – по образец;
11. Проект на договор за наем и приложенията към него;
12. Обява за участие в търга с тайно наддаване;
13. Копие от настоящата заповед, без изписване на имената на членовете на комисията;
14. Скица /чертеж/ на обекта.

НАЗНАЧАВАМ:

XIV. Комисия в състав:

Председател

Членове: 2. 1

3. Де

Резерв

1. М

2. С

XV. Възлагам на Комисията следните задачи:

1. Да предприеме всички необходими действия, свързани с разглеждане, оценка и класиране на офертите в търга, при спазване правилата на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на закона за държавната собственост. При проверката на редовността на необходимите документи за участие в търга, комисията има право да проверява заявените данни в тях.

2. Определям срок за приключване на работата на комисията до 04.12.2026 г., до когато Комисията следва да състави и да предаде на Ректора на Лесотехнически университет – София, протокол от търга с цялата документация и проект на заповед по реда на чл. 13, ал. 3, във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат и наемна цена.



ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

XVI. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на пом. ректора на Лесотехнически университет.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ДОЦ. Д-Р ХРИСТО МИХАЙЛОВ

Ректор на Лесотехнически университет

